

LA GESTIONE DEI PHYSICAL ASSETS

10° Convegno

OSSERVATORIO ' DI
MANUTENZIONE

26/5/2014

FIUMICINO-ROMA

ING. FRANCO SANTINI

Presidente Aiman

CHAIRMAN CEN

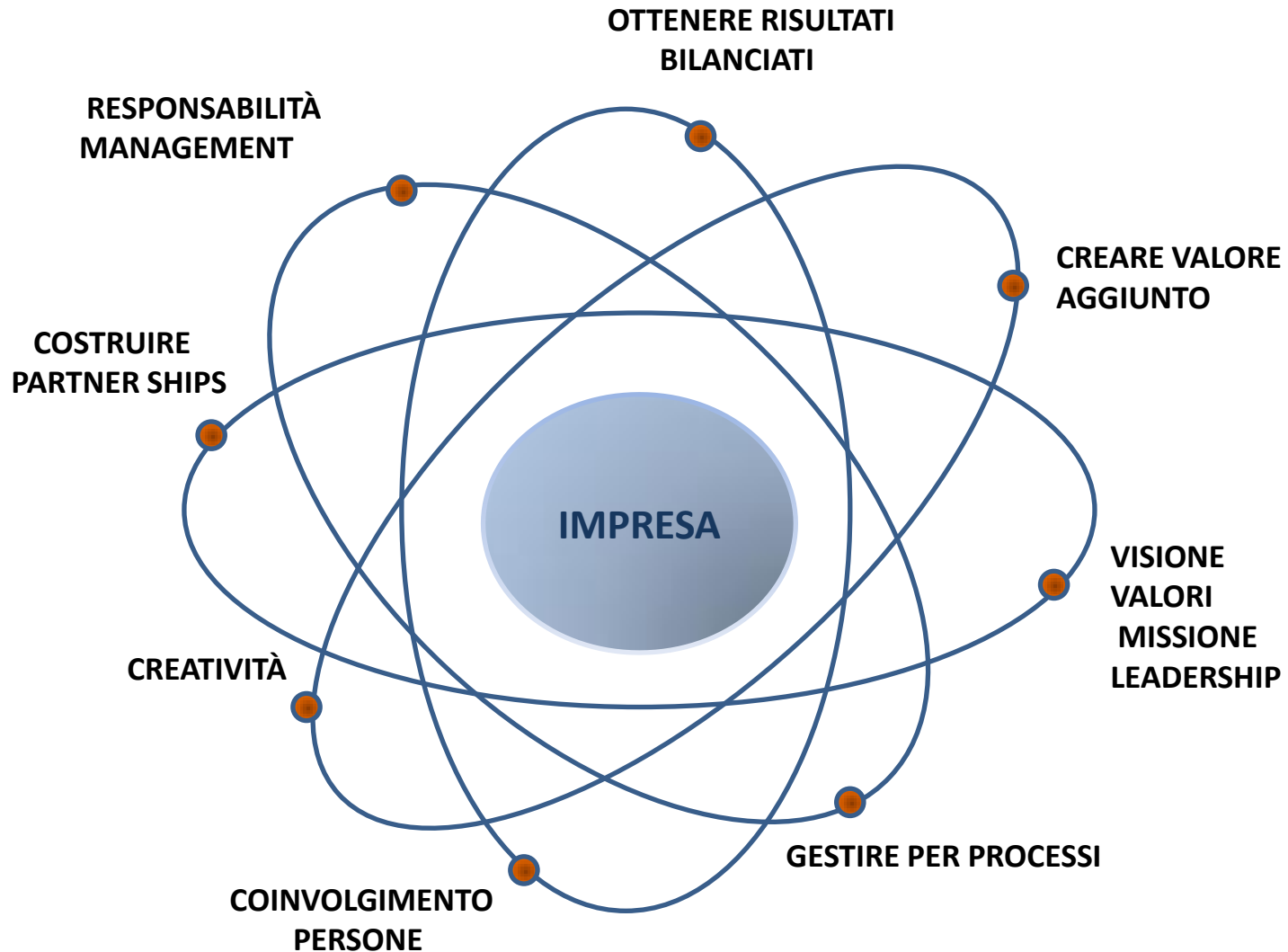
TC 319 Maintenance

Fran.santini@tiscali.it

aiman@aiman.com

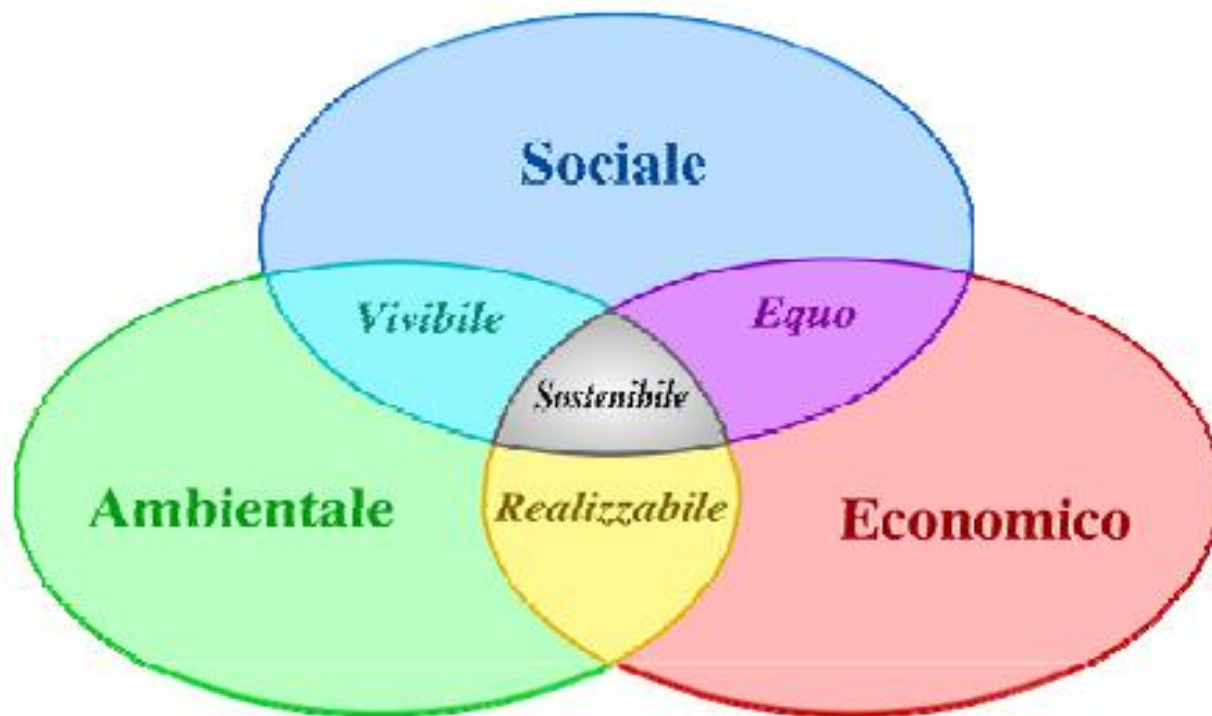
GLI OBIETTIVI DELL'ECCELENZA (EFQM)

European Foundation for Quality Management 1986



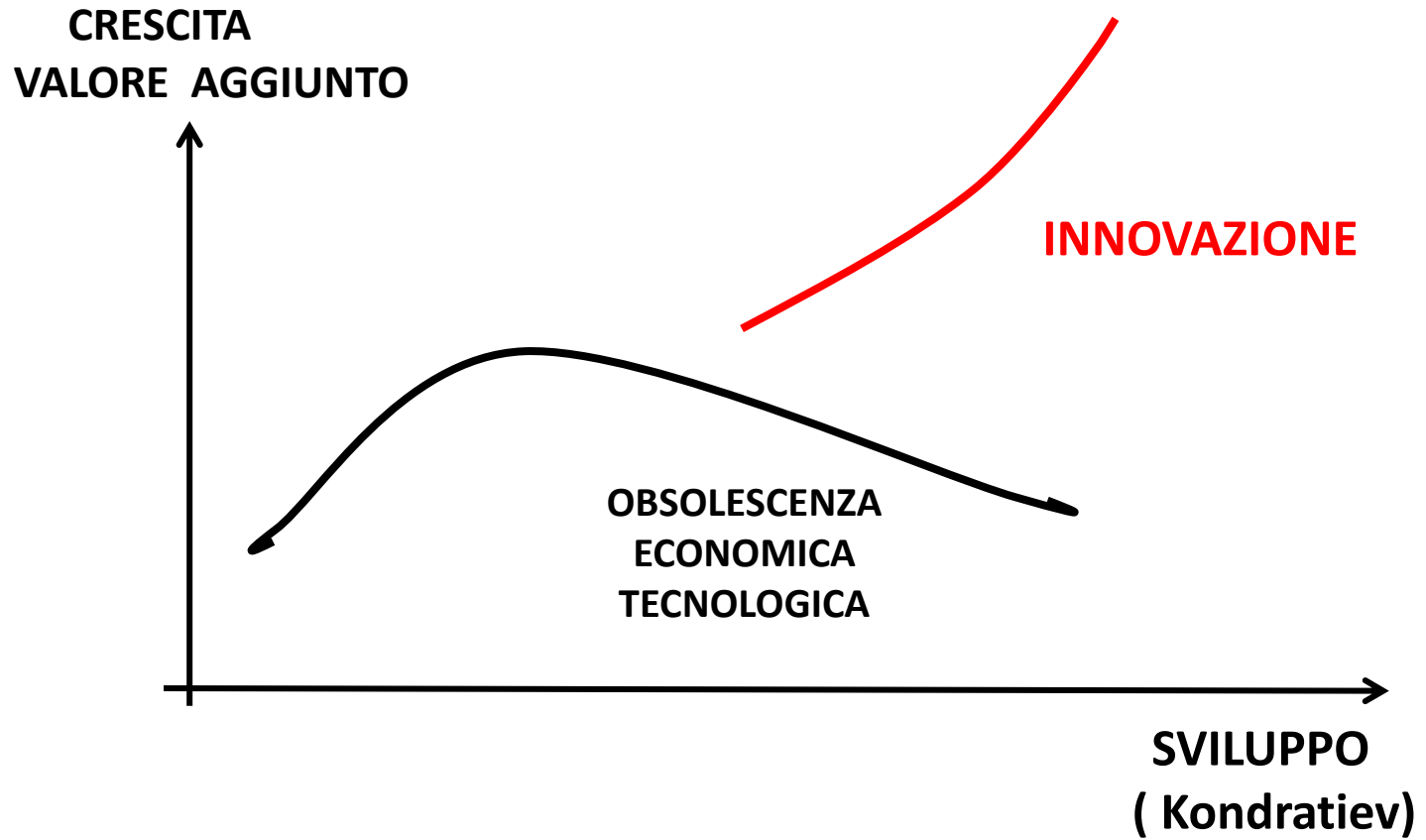
INTEGRATA DA ISO 9001,10018,14000,OHSA 18001

SVILUPPO SOSTENIBILE

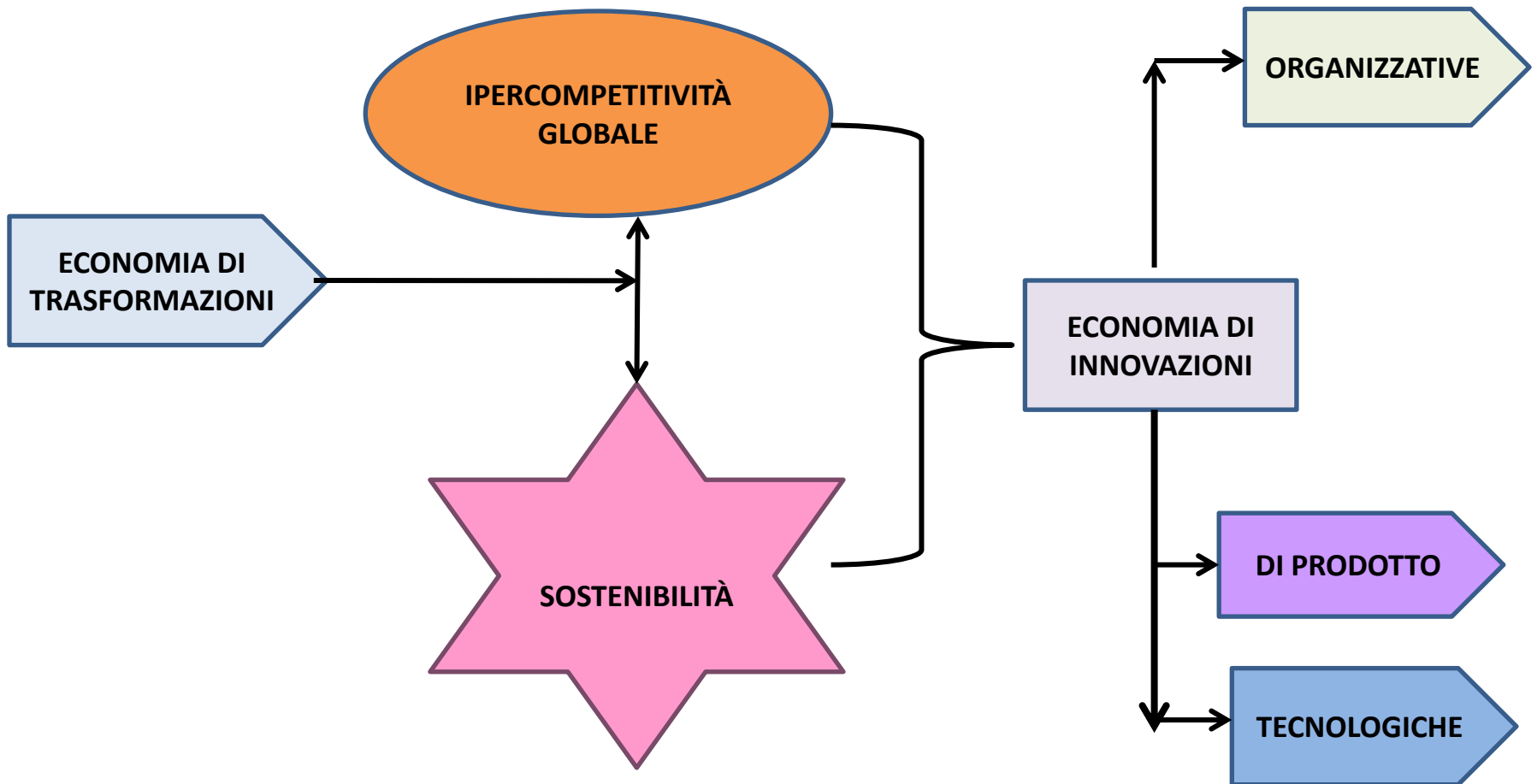


**NAZIONI UNITE,
COMMISSIONE AMBIENTE E SVILUPPO “ RAPPORTO BRUNDTLAND” 1987**

CRESCITA ATTRAVERSO L' INNOVAZIONE



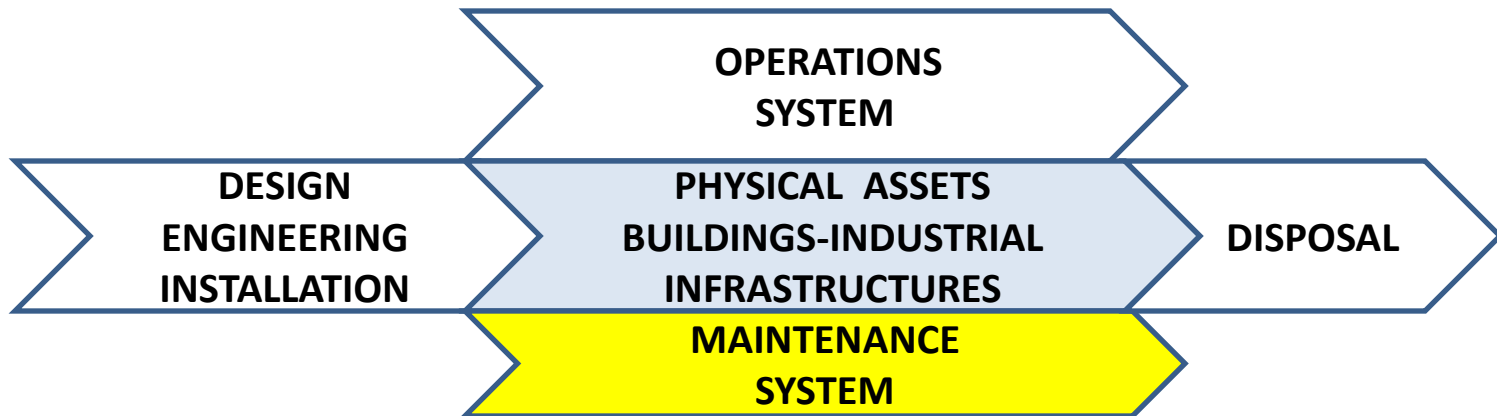
IL PERCORSO DELLA CRESCITA.....



ASSETS MANAGEMENT FRAMEWORK

ENTERPRISE TANGIBLE & UNTANGIBLE ASSETS

HUMAN	R&D	TECNOLOGY	RAW MATERIALS ENERGY	CAPITAL	PHYSICAL ASSETS BUILDINGS-INDUSTRIALS- INFRASTRUCTURES	COMMERCIAL
-------	-----	-----------	-------------------------	---------	--	------------



EVOLUZIONE DELLA CULTURA GESTIONALE VERSO L'ECCELLENZA E LA SOSTENIBILITA' DI USO DEI PHYSICAL ASSETS

ISO 55000:2014 ASSET MANAGEMENT .
OVERVIEW PRINCIPLES AND THERMINOLOGY

ISO 55001:2014 ASSET MANAGEMENT
SYSTEM REQUIREMENTS

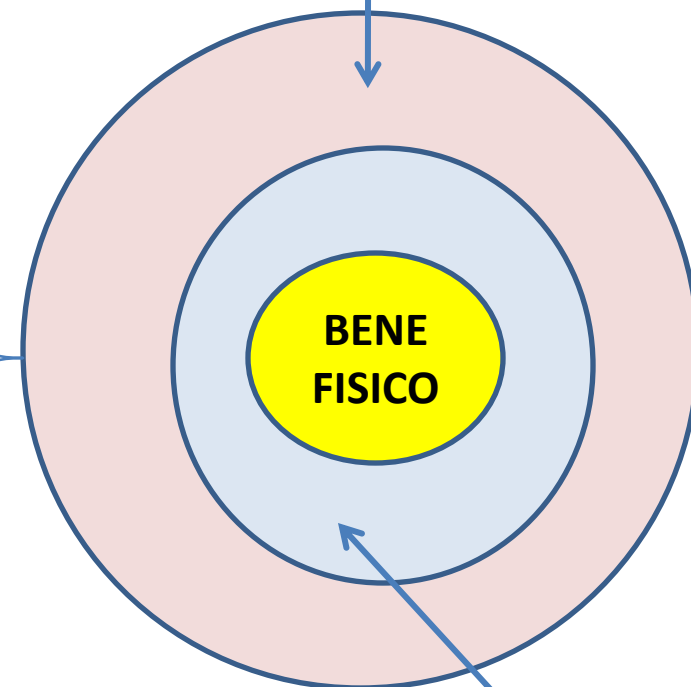
ISO 55002:2014 ASSET MANAGEMENT
GUIDELINESS FOR THE APPLICATIONS

ISO 9001:2015 QUALITY MANAGEMENT SYSTEM REVISION

UNI 11454: 2012 LA MANUTENZIONE
NELLA PROGETTAZIONE DI UN BENE FISICO

EN 16646 :2014 MAINTENANCE
WITHIN PHYSICAL ASSET MANAGEMENT

CRITERI ED ATTIVITA' PER
OTTENERE IL MASSIMO
VALORE



POLITICHE
OBIETTIVI
PIANI-PROCESSI-RISULTATI

I BENEFICI TANGIBILI ED INTANGIBILI DEL PHYSICAL ASSET MANAGEMENT

1. DIMOSTRARE LA RESPONSABILITÀ SOCIALE

2. CONOSCERE E MINIMIZZARE I RISCHI (H. S.E.)

3. MIGLIORARE I RISULTATI ECONOMICI

4. MIGLIORARE IL LIVELLO DI SOSTENIBILITÀ

5. FAR CRESCERE CREDIBILITÀ ED IMMAGINE

6. AUMENTARE LA COMPETITIVITÀ (EFF. EFFIC. QUALITÀ, L.S.A..)

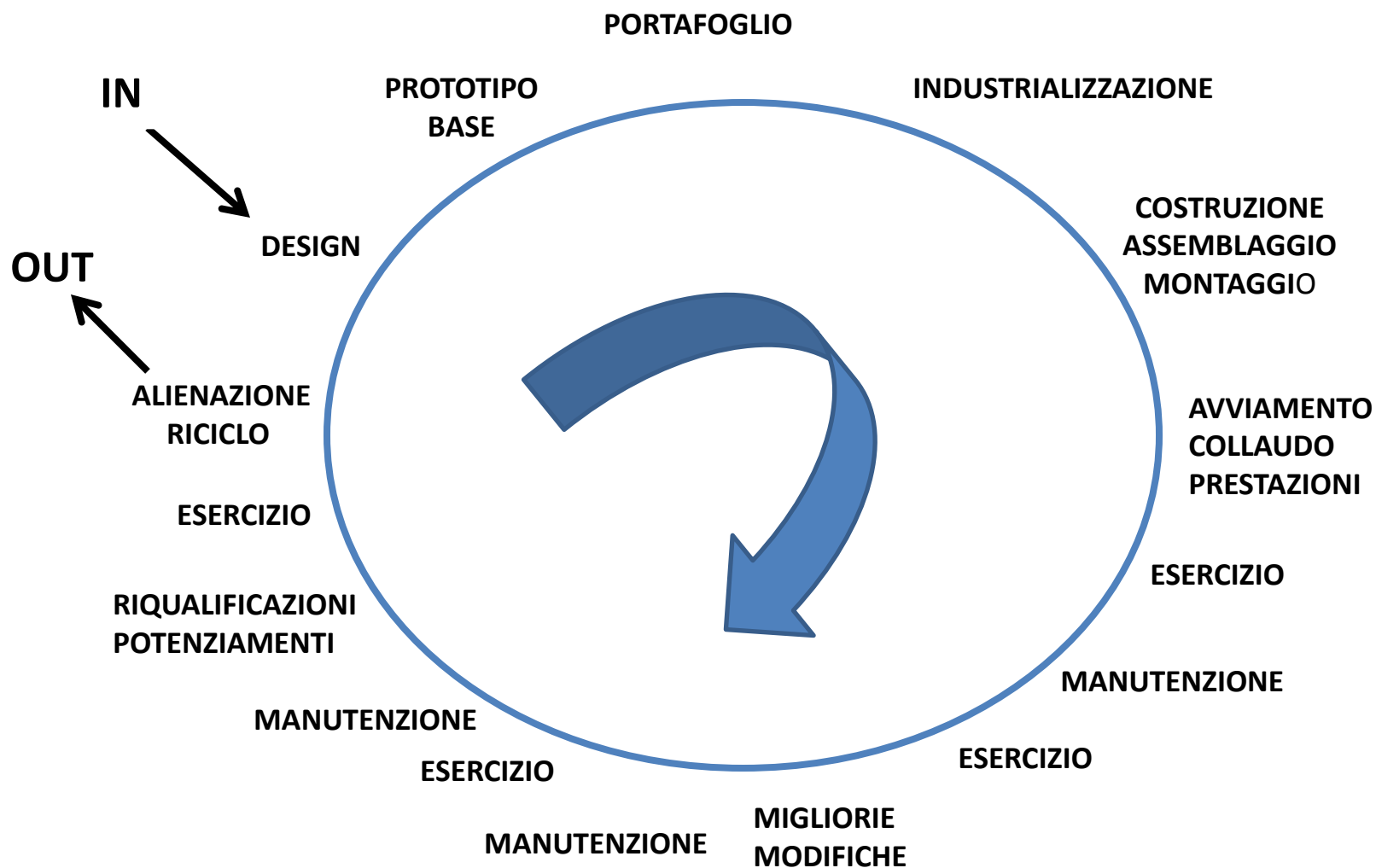
7. PIANI DI INVESTIMENTO PRIORITARIZZATI E ARMONIZZATI

8. ESSERE TRA I LEADERS DEL SETTORE

9. EVIDENZIARE LA TRASPARENZA GESTIONALE

10. CONSOLIDARE E SVILUPPARE UNA CULTURA AZIENDALE

LE FASI DELLA VITA DI UN BENE FISICO



IL COSTO TOTALE DELLA VITA DI UN BENE FISICO TOTAL LIFE COST (T.L.C.)

COMPRENDE :

1. INITIAL CAPITAL COST : PROGETTAZIONE- COSTRUZIONE- COLLAUDO

2. OPERATING COST: RISORSE PER L'ESERCIZIO

3. MAINTENANCE COST: RISORSE PER LA DISPONIBILITÀ OPERATIVA e HSE

4.ADDITIONAL CAPITAL COST : MIGLIORIE –MODIFICHE -AGGIUNTE

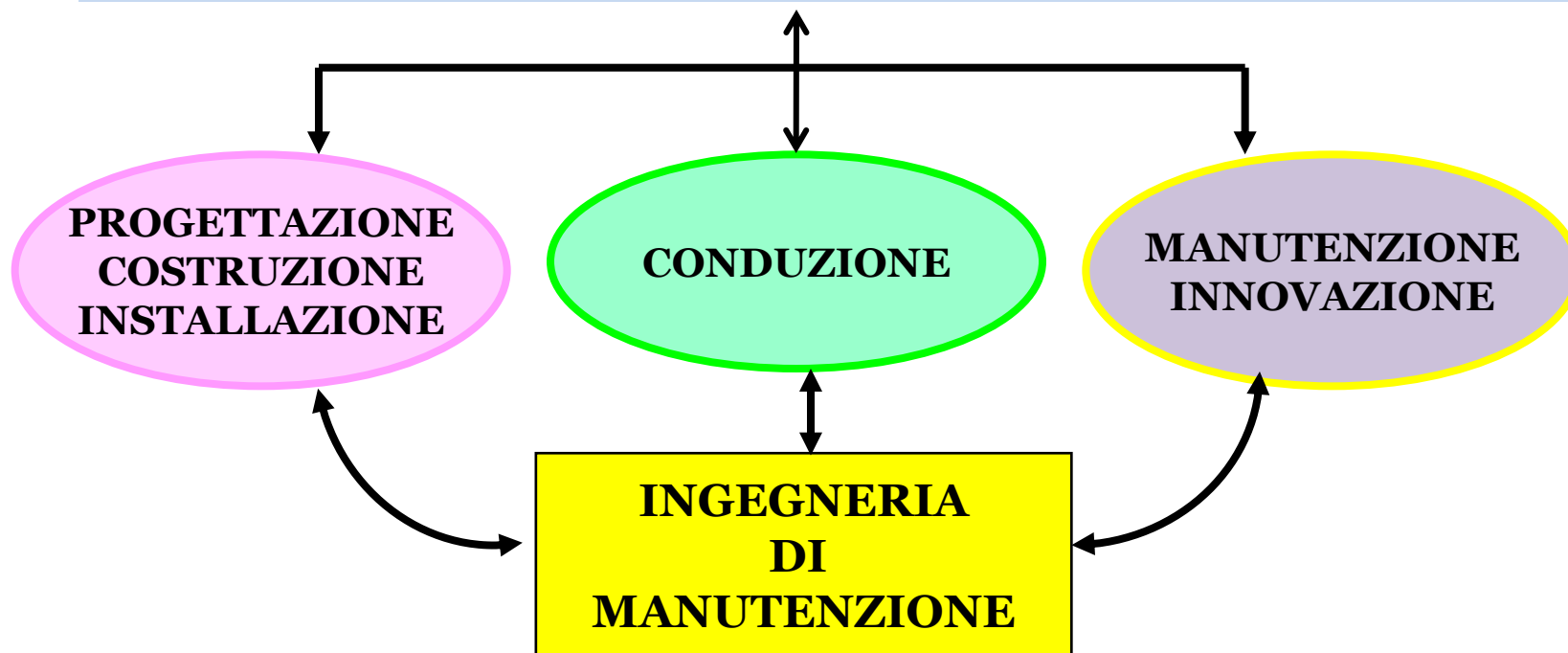
5.DISPOSAL : DEMOLIZIONE ED ALIENAZIONE

PHYSICAL ASSET MANAGEMENT È

LA GESTIONE OTTIMALE DEI BENI FISICI PER CONSEGUIRGLI

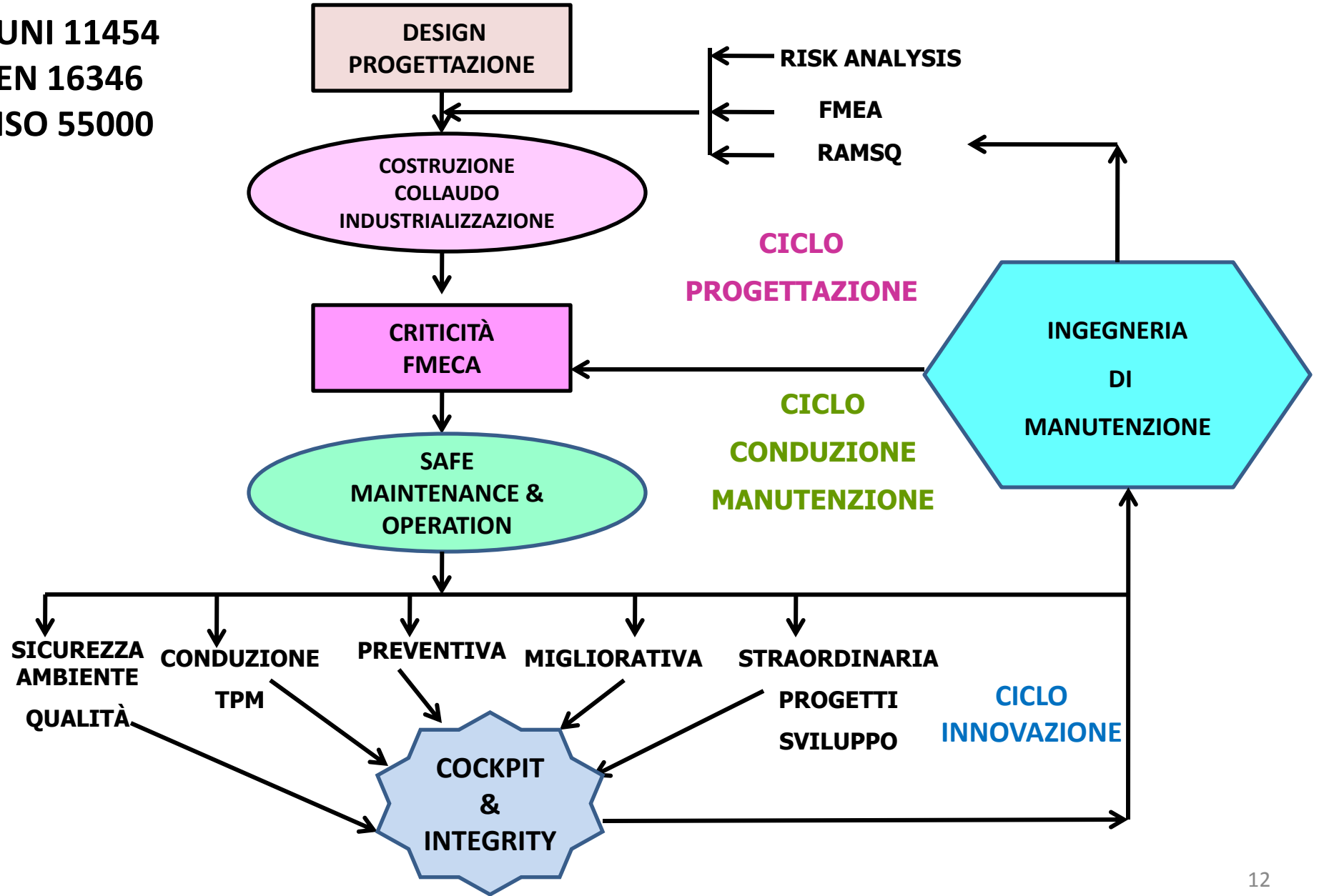
OBBIETTIVI STABILITI

IN COERENZA CON I CRITERI DI SOSTENIBILITÀ



PROGETTARE E GESTIRE L'ECCELLENZA OPERATIVA DI UN IMPIANTO

UNI 11454
EN 16346
ISO 55000



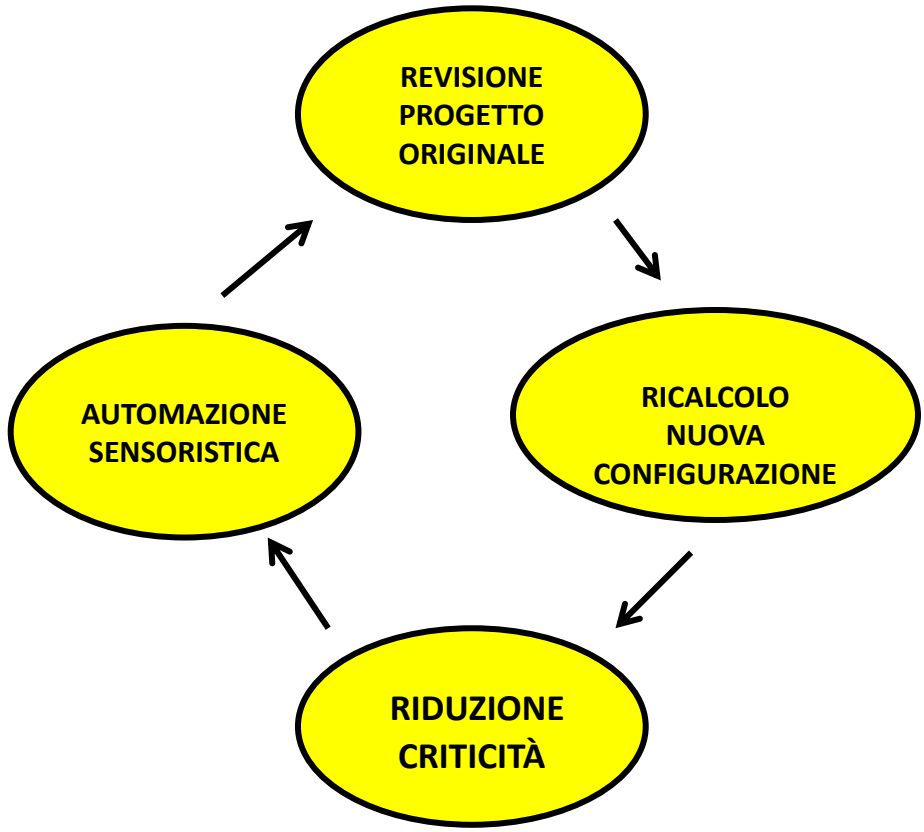
INTEGRITÀ & RESILIENZA

ESSERE IN GRADO DI....

- CONOSCERE I RISCHI DIRETTI ED INDOTTI DA INTERFERENZE**
- MISURARE LO STATO DI INTEGRITÀ FISICA DEI BENI**
- IMPLEMENTARE PIANI DI MANUTENZIONE PREVENTIVA ADEGUATI**
- SIMULARE GLI EFFETTI DEGLI EVENTI PER SAPERE GESTIRE LE CRITICITÀ'**
- RESISTERE AGLI URTI, SHOCK, MECCANICI, TERMICI, ECC.**
- RIPRISTINARE RAPIDAMENTE LA CONTINUITÀ DEL SERVIZIO (T.T.R.)**
- SAPER GESTIRE CON EFFICACIA ED EFFICIENZA UN SISTEMA MUTEVOLE**
- ACQUISIRE BACKGROUND E LEADERSHIP COMPETITIVA**
- INNOVARE TECNOLOGIE, METODI E APPROCCI**

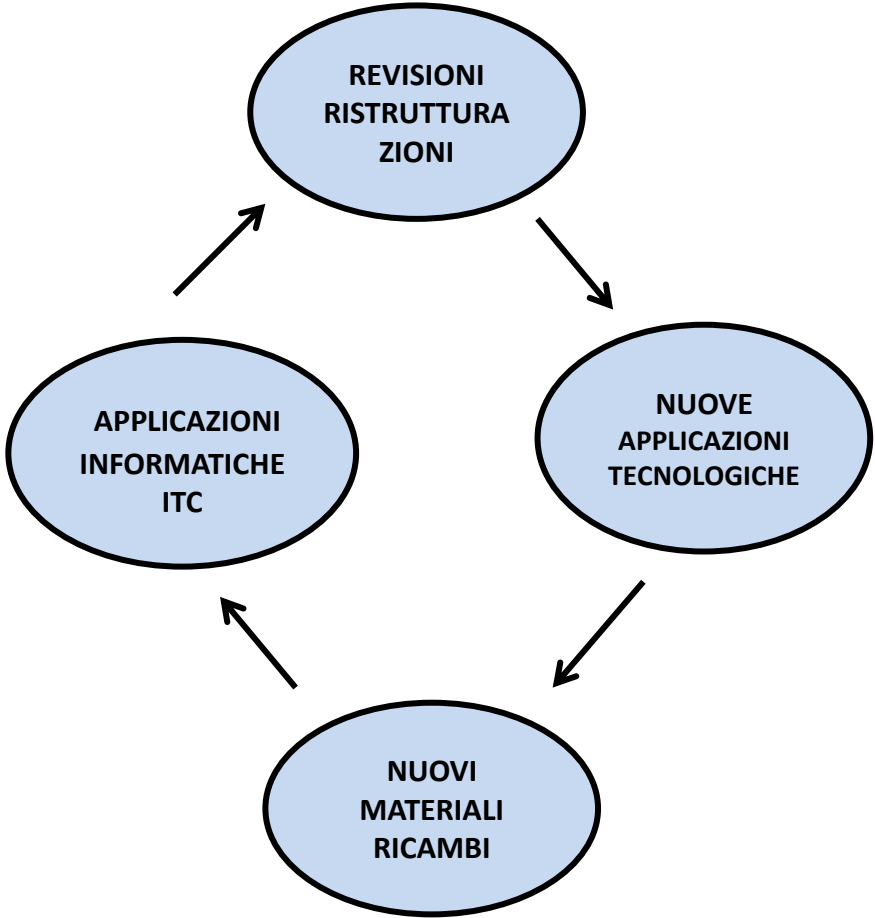
REVERSE ENGINEERING

(PIU' R.A.M.S.Q.)

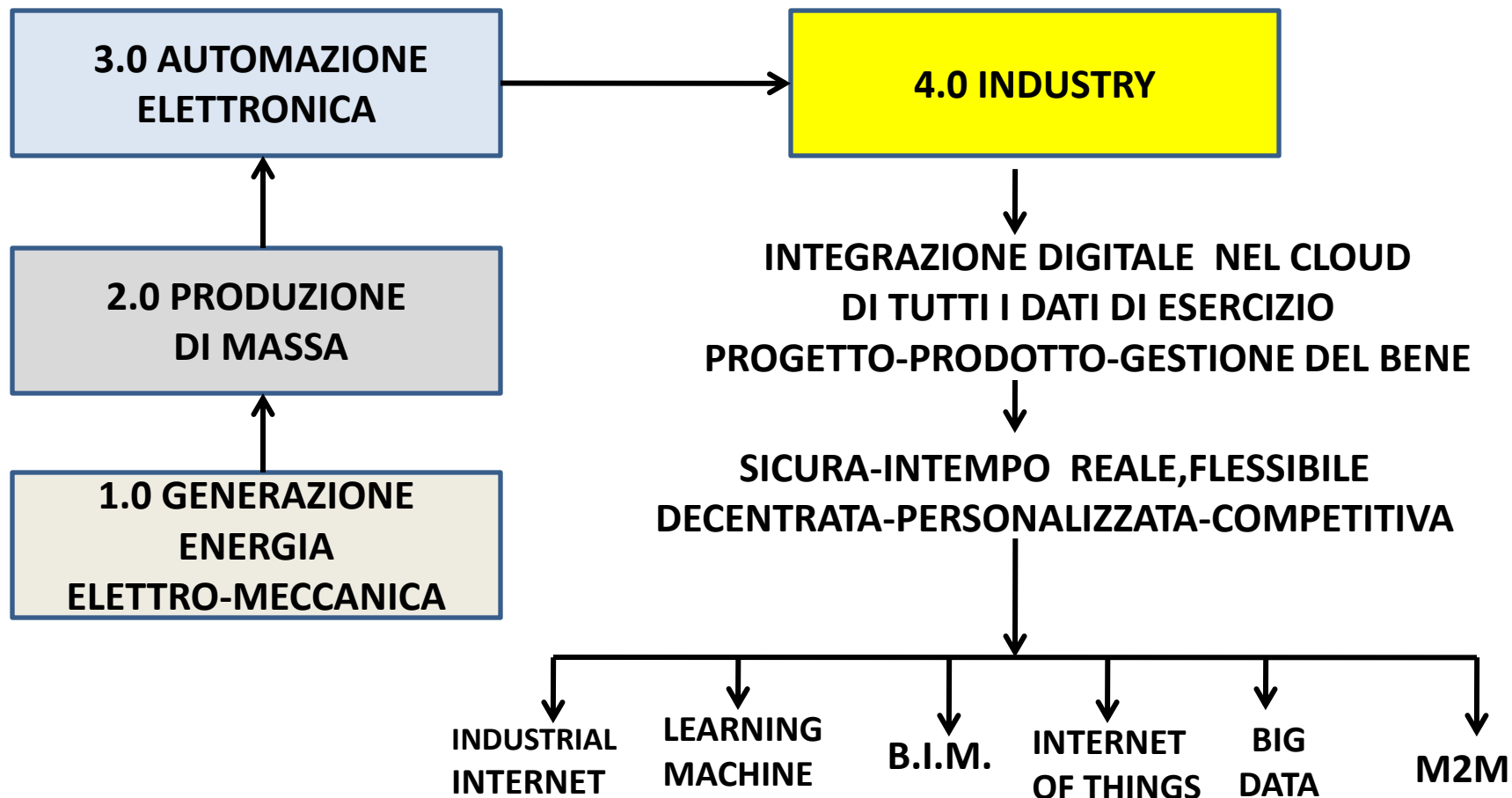


RETROFITTING

(MODERNIZZARE-RIQUALIFICARE - NUOVE FUNZIONALITA')



INDUSTRIAL EVOLUTION TREND



OTTIMIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEL PHYSICAL ASSETS-PRODOTTO -SERVIZIO

**L'IMPORTANTE NON E' IL FUTURO,
MA
RENDERLO POSSIBILE**

ANTOINE DE SAINT- EXUPERY

(2-6-1900 -- 31-7-1944)